

### Gemeente

U kunt uw verhuizing persoonlijk of schriftelijk doorgeven aan de gemeente waar u gaat wonen. Bij sommige gemeenten kan dit ook digitaal. U moet uw verhuizing doorgeven binnen vier weken of uiterlijk vijf dagen nadat uw adres veranderd. Let op! Gemeenten mogen u een boete geven van maximaal €325,- als u belangrijke wijzigingen niet op tijd doorgeeft.

### Vergunning

Gaat u bouwen, verbouwen of renoveren? U heeft dan meestal een omgevingsvergunning nodig. Deze kunt u aanvragen bij uw gemeente.

### Energie label

Het energielabel geeft informatie over de mate van energieverbruik van een huis. Als u het belangrijk vindt dat de woning goed is geïsoleerd, dan is het energielabel een handig hulpmiddel. Het beste energielabel is label A++.

### Energie besparen

Door te investeren in zonnepanelen of in het isoleren van uw huis, kunt u besparen op energie. Ook kunt u besparen door uw energieverbruik aan te passen.

### Onderzoeksplicht

Als koper van een huis heeft u een onderzoeksplicht. Dit betekent dat u moet onderzoeken of de woning voldoet aan uw eisen en wensen. De onderzoeksplicht is juridisch vooral van belang als u na de koop problemen tegenkomt.

### Verzekeringen

Verzekeringen zijn er om u te beschermen tegen financiële risico's. U sluit een verzekering af om u in te dekken voor schade, die u zelf niet kunt betalen. Voorbeelden hiervan zijn een aansprakelijkheidsverzekering, inboedelverzekering, opstalverzekering, rechtsbijstandverzekering en een overlijdensrisicoverzekering.

### Taxateur

En taxateur is een gediplomeerd en onafhankelijk persoon. De taxateur schat de waarde van de woning. Uit de taxatie komt een taxatierapport dat u kunt gebruiken voor aan- en verkoopbeslissingen. Het taxatierapport is noodzakelijk voor het verkrijgen van een hypotheek.

### Notaris

Een notaris is onpartijdig en onafhankelijk. De notaris is als enige bevoegd een notariële akte op te maken. Als u een woning koopt, dan moet u langs de notaris. Hij/zij regelt alle juridische zaken rond de overdracht. Bij de overdracht tekent u de leveringsakte en de hypotheekakte.



DE  
**VOORDEEL MAKELAAR**  
TILBURG

*De goedkoopste makelaar van Tilburg.*

 **zonnis**  
solar energy B.V.

Ericssonstraat 2      076 544 9869  
5121 ML Rijen      info@zonnis.nl

[www.zonnis.nl](http://www.zonnis.nl)



Kraaivenstraat 36 04  
5048 AB Tilburg

013 750 14 47  
info@voordeelmakelaartilburg.nl  
www.voordeelmakelaartilburg.nl

Een gemiddelde Funda  
beoordeling van **9,7!**



**Paint**  
PROJEKT

Obrechtstraat 65  
5012 EB Tilburg  
06 300 693 47  
info@paintprojekt.nl

Uw partner in totaalonderhoud

paintprojekt.nl

**MAES**  
Interieuradvies

BEREKLAUW 44, 5071 HC UDENHOUT  
+31610489105  
INFO@MAESINTERIEURADVIES.NL  
WWW.MAESINTERIEURADVIES.NL

**Maakt van je huis  
een thuis!**



Voor al het maatwerk van  
keukens & interieur

06 - 21 29 32 29  
info@madebyverhoeven.nl  
www.madebyverhoeven.nl

Rhijnkant 4a  
5056 JH, Berkel-Enschot

Volg ons ook op  
social media



**Van Wanrooij**  
glasbewassing

www.vanwanrooij-glasbewassing.nl

**EZ PROJECTS**

VOOR AL UW  
ELEKTRA WERKZAAMHEDEN

• www.ezprojects.nl • info@ezprojects.nl • 06 83 63 47 64 •

**ROOIJAKKERS**  
BOUW & TIMMERWERKEN

Javastraat 62 | 5014 CH Tilburg  
06 531 767 25 | klusbedrijfbr@home.nl

Verbouwingen, onderhoudswerk, badkamers, schuttingen  
en overkappingen



Snel en gemakkelijk contact met  
ons opnemen: 06 265 756 65

## Checklist,

### Zo snel mogelijk regelen!

- o Verzekeringen regelen.
- o Gas, water en licht opzeggen en regelen voor in het nieuwe huis.
- o Vrije dagen opnemen of verhuisverlof regelen.
- o Automatische overschrijvingen wijzigen of stopzetten.
- o Verhuis set ophalen bij postkantoor of regelen via website van TPG Post.
- o Beginnen met alles op te ruimen wat u beter niet mee kunt nemen.
- o Huur huidige woning/ garage opzeggen of huidige woning te koop aanbieden.

### Twee tot vier weken voor de verhuizing

- o Huisarts inlichten.
- o Tandarts inlichten.
- o Gemeenten inlichten.
- o Bank inlichten.
- o Elektra: afspraken maken over en aanvragen voor nieuwe huis.
- o Alle lopende abonnementen verhuizen/opzeggen. De meeste abonnementen hebben een opzegtermijn. Welke tijdschriften/kranten lees je wel en welke niet (meer).
- o Vergeet niet om de cv ketel installateur op de hoogte te brengen van de verhuizing. Ook hier kan een opzegtermijn zijn.

### Laatste twee weken voor de verhuizing

- o Opvang (kleine) kinderen en huisdieren regelen.
- o Overdracht sleutel huidige huis regelen.
- o Overdracht sleutel nieuwe huis regelen.
- o Beginnen met inpakken van zaken die niet in verhuisdozen kunnen.
- o Adreswijzigingen versturen.

### Laatste paar dagen voor de verhuizing

- o Nieuwe huis schoonmaken.
- o Alles inpakken wat niet op het laatste moment nodig is.
- o De laatste ophaaldag van de gemeentereiniging gebruiken om alles mee te geven wat weg moet.
- o Trommel van de wasmachine vastzetten.